研修パック　レジュメシリーズ

不動産の仲介・評価・管理時に役立つ

「模型なら分かる建物の構造と耐震構造の基礎知識」

講師：秋山英樹　氏

この研修テーマは、一般消費者も対象にできる研修会向けの内容となります。
消費者セミナー等にもご活用ください。

講演内容

(1) 地震と耐震設計の歴史
　新耐震基準（1981年）以降の建物でも、年により耐震性はこんなに違う

(2) 新耐震設計の考え方
　新耐震基準は大地震で建物が損傷しない基準ではない

(3) 阪神淡路大震災の教訓
　①多くの木造建物が倒壊　②6階部分が倒壊した神戸市役所　③1階のピロティ部分が倒壊
　④阪神高速道路落橋

(4) 新耐震基準なら大地震が来ても大丈夫？
　阪神淡路大震災における建物の世代別被害状況から分かること

(5) 同じ建物でも地盤の違いで揺れがこんなに違う
　全国の揺れやすさマップ

(6) 地震被害は地震の大きさより地震の周期が重大
　過去～最近の地震の性質比較／阪神淡路・熊本地震・東日本・能登半島の地震の性質比較

(7) 壁式構造・ラーメン構造って何？どちらが地震に強いのか？
　模型なら分かる構造の違い　①ピン構造　②壁式構造　③ラーメン構造

(8) 在来木造住宅とツーバイフォー住宅、どちらが地震に強いのか？

(9) 地震に強い間取り・弱い間取り／地震に弱い建物形態とは

(10) 新聞などで見聞きする免震構造・制震構造って何？
　模型で理解する①耐震工法　②免震工法　③制震工法

(11) 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造）ってどんな構造
　模型で鉄筋コンクリー造の仕組みと鉄骨鉄筋コンクリート造の違いを徹底解説

(12) コンクリート造・鉄骨造の自己診断フローチャート

(13) 自分で評価する自宅（木造）の耐震性の見方