

# ㈱ユニ総合計画設計監理報酬算定表

平成28年度

設計監理報酬額 = 基準設計監理報酬 × 設計難易度 ・ 工事監理密度

設計難易度	A	1.0(関連資料が極めて少なく、参考例もほとんどない場合など)	工事監理密度	A	1.0(告示内容を全て行う)
	B	0.8(類似の参考例や資料はいくらかはある場合/難易度の高いマンションや高級仕様の建物)		B	0.8(告示内容の一部を行わない)
	C	0.6(類似の参考例や資料が豊富にある場合/難易度の低いマンションや一般分譲仕様の建物)		C	0.6(告示内容のかなりを行わない)
	D	0.4(参考にする設計図書の一部を修正して使用できる場合/難易度の低い普及仕様の建物)		D	0.4(建築確認検査に必要な最低限)

基準設計監理報酬 = 直接人件費 + 直接経費・間接経費(直接人件費の100%) + 特別経費  
 直接人件費 = 日額平均人件費 × 旧建設省告示による設計監理標準業務人・日数(下記日数表による)  
 < 当社の技師(C)ラング日額人件費 = 27,000円/人・日 ※ 弊社では人件費基準を、国土省委託技術者単価の約90%と抑えて計算基準としています。  
 ※ 技師(C)ラング: 上司の包括的指示のもとに一般的な定型業務を担当する。また、上司の指導のもとに高度な定型業務を担当する。

## 《旧建設省告示による(株)ユニ総合計画の標準的な設計監理料率換算表》

区分	第 I 類	第 II 類	第 III 類	第 IV 類																				
				1	2																			
建物の用途 工事費 500万	工場 倉庫	マンション 事務所ビル 商業ビル I類の複雑なもの	ホテル・旅館 料理・飲食店 病院・劇場 第II類の複合建築物	一般独立住宅 (木造2階建て以外) 教会・寺院等 テナリテ全般 改修工事全般	戸建住宅 (一般的な木造 2階建て)	設計	7.18	4.86	12.04	7.93	5.34	8.69	5.83	14.52	10.58	6.80	17.38	9.27	3.97	13.24				
						監理	4.21	3.69	10.76	7.18	4.69	11.87	7.93	5.18	13.11	8.01	5.24	13.25	6.95	5.50	13.94	7.41	3.17	10.58
						合計	11.39	8.55	22.80	15.11	9.83	20.86	13.01	10.89	26.22	13.02	10.79	27.77	17.47	12.30	27.88	16.68	7.14	21.12
						設計	5.74	5.19	8.40	5.76	3.58	9.34	6.33	3.94	10.27	7.65	4.98	12.63	6.55	2.81	9.36	6.55	2.81	9.36
						監理	3.21	3.21	8.40	5.76	3.58	9.34	6.33	3.94	10.27	7.65	4.98	12.63	6.55	2.81	9.36	6.55	2.81	9.36
						合計	8.95	8.40	16.80	11.52	7.16	18.68	12.66	8.92	20.54	15.30	17.61	25.26	13.10	5.66	18.72	13.10	5.66	18.72
						設計	4.91	3.06	7.97	5.44	3.40	6.01	6.01	3.74	9.75	7.48	4.66	11.81	4.51	11.44	6.37	2.73	9.10	
						監理	4.48	2.72	7.20	4.96	3.01	7.97	5.44	3.33	8.77	7.15	4.66	11.81	4.51	11.44	6.37	2.73	9.10	
						合計	9.39	5.78	15.17	10.40	6.41	13.94	11.45	7.07	17.52	14.63	9.32	23.62	9.06	22.88	12.81	5.46	18.20	
						設計	4.17	2.50	6.67	4.63	2.77	7.40	5.10	3.06	8.16	6.93	4.51	11.44	4.21	10.66	4.21	10.66	4.21	10.66
						監理	2.33	2.33	6.30	4.39	2.60	6.99	4.83	2.87	7.70	7.35	6.65	4.34	10.99	4.34	10.99	4.34	10.99	
						合計	6.50	4.83	12.90	8.82	5.20	14.39	9.93	5.93	15.86	14.30	11.16	21.69	14.30	11.16	21.69	14.30	11.16	
						設計	3.80	2.21	6.01	4.22	2.47	6.69	4.63	2.72	7.35	6.65	4.21	10.66	4.21	10.66	4.21	10.66	4.21	10.66
						監理	3.55	2.04	5.59	3.95	2.28	6.23	4.33	2.51	7.50	6.45	4.11	10.41	4.11	10.41	4.11	10.41	4.11	10.41
						合計	7.35	4.25	11.60	8.17	4.75	12.92	8.96	6.96	15.00	13.10	8.32	21.16	8.32	21.16	8.32	21.16	8.32	21.16
設計	3.37	1.92	5.29	3.74	2.13	5.87	4.11	2.36	6.47	6.30	4.11	10.41	4.11	10.41	4.11	10.41	4.11	10.41						
監理	3.12	1.74	4.86	3.46	1.94	5.40	3.80	2.13	5.93	6.08	3.96	9.66	3.81	9.66	3.81	9.66	3.81	9.66						
合計	6.49	3.66	10.15	7.16	4.07	11.27	7.91	4.29	12.40	12.38	8.07	19.32	7.87	13.27	7.87	13.27	7.87	13.27						
設計	2.86	1.57	4.43	3.18	1.75	4.93	3.50	1.93	5.43	5.85	3.81	9.66	3.66	9.26	3.66	9.26	3.66	9.26						
監理	2.61	1.40	4.01	2.89	1.56	4.45	3.18	1.72	4.90	5.60	3.66	9.26	3.66	9.26	3.66	9.26	3.66	9.26						
合計	5.47	2.90	8.44	6.07	3.31	9.38	6.68	3.65	10.33	11.45	7.47	18.82	7.32	12.92	7.32	12.92	7.32	12.92						
設計	2.44	1.29	3.73	2.70	1.44	4.14	2.97	1.58	4.55	5.44	3.55	8.99	3.55	8.99	3.55	8.99	3.55	8.99						
監理	2.22	1.15	3.37	2.46	1.28	3.74	2.70	1.41	4.11	5.21	3.40	8.61	3.40	8.61	3.40	8.61	3.40	8.61						
合計	4.66	2.40	7.14	4.92	2.72	7.88	5.67	2.99	9.66	10.62	6.95	17.60	6.95	17.60	6.95	17.60	6.95	17.60						

\* 融資手続・開発申請・総合設計・天空率・住宅性能評価等は特別業務として標準外業務標準人・日表にてもとめます。  
 \* 上記の用途で複合するものは工事費按分にてとめます。工事監理は非常駐監理の場合です。  
 \* 木造戸建て住宅については、旧建築家協会の料率から逆算したものを使用しています。

## 参考 《旧建設省告示における第1206号による略算方法よる設計・監理業務人・日数表》

区分	第 I 類	第 II 類	第 III 類	第 IV 類																					
				1	2																				
建物の用途 工事費 500万	工場 倉庫	マンション 事務所ビル 商業ビル I類の複雑なもの	ホテル・旅館 料理・飲食店 病院・劇場 第II類の複合建築物	一般独立住宅 (木造2階建て以外) 教会・寺院等 テナリテ全般 店舗・住宅リノベーション	戸建住宅 (一般的な木造 2階建て)	設計	38	20	58	42	22	46	24	70	14	25	13	38	9	7	13				
						監理	26	38	78	57	29	66	32	95	67	47	18	54	18	22	10	32			
						合計	64	114	136	103	58	132	64	165	134	94	144	108	132	31	56	29	42	65	
						設計	110	76	114	85	42	127	63	177	93	63	47	140	106	67	34	101	41	18	41
						監理	53	53	163	122	59	181	65	199	162	106	54	160	82	54	160	64	28	59	92
						合計	163	129	327	207	111	308	132	398	264	168	224	204	188	116	220	165	70	179	181
						設計	130	178	282	197	93	290	159	319	198	144	228	144	228	144	228	144	228	144	228
						監理	63	84	144	144	93	198	103	319	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144
						合計	193	262	426	341	186	588	262	638	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342
						設計	221	103	324	291	114	359	270	324	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367
						監理	120	120	383	291	134	425	320	386	449	449	449	449	449	449	449	449	449	449	449
						合計	341	243	707	582	248	784	590	715	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816
						設計	302	376	544	335	153	488	320	468	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
						監理	168	188	544	418	188	606	459	666	666	666	666	666	666	666	666	666	666	666	666
						合計	470	564	1088	753	341	1294	779	1134	1194	1194	1194	1194	1194	1194	1194	1194	1194	1194	1194
設計	447	447	644	495	220	787	544	787	834	834	834	834	834	834	834	834	834	834	834						
監理	251	198	644	251	280	921	704	308	1012	1126	571	1697	571	1697	571	1697	571	1697	571						
合計	698	645	1288	746	500	1708	1248	1385	1906	1956	1405	2394	1405	2394	1405	2394	1405	2394	1405						
設計	324	324	1083	843	361	1204	926	398	1324	1549	786	2335	786	2335	786	2335	786	2335	786						
監理	433	433	1489	1149	381	1632	1263	532	1795	2226	1130	3356	1130	3356	1130	3356	1130	3356	1130						
合計	757	757	2572	1992	742	2836	2189	930	3519	3775	1916	5731	1916	5731	1916	5731	1916	5731	1916						
設計	1036	1036	1489	1036	433	1824	1433	532	2292	2879	1461	4340	1461	4340	1461	4340	1461	4340	1461						
監理	1782	1782	2473	1955	792	2747	2148	873	3021	4138	2099	6235	2099	6235	2099	6235	2099	6235	2099						
合計	2818	2818	3962	3050	1224	5591	3591	1305	7411	7477	3560	10475	3560	10475	3560	10475	3560	10475	3560						

\* 下記の数値は工事費に対するラング換算平均業務人・日を示す